

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень « 19 » 02 20 21 г.  
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 156 от « 17 » февраля 20 21 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти Представитель департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Начальник участка ООО «СтройТандем» Мутьев Н.П.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора Старший специалист отдела контроля капитального ремонта  
НО «ФКР ТО» Чурмаков И.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Ген. директор ООО «УК «Содружество – М» Васюков Е.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\* \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 16  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СтройТандем»  
наименование организации  
Договор №160/19 от 28.10.2019 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана \_\_\_\_\_  
наименование проектной организации  
ООО «Компания «Промпроект»

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало работ 28.10.2019  
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ 12.08.2020  
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

08.02.2021  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работ по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 16**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 16**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

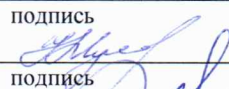




1. КС-3 № 9, 15
2. КС-2 № 12, 17-18
3. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 19.02.2021
4. Копия уведомления о приемке выполненных работ № 55-08-780/21 от 17.02.2021
5. Расчет неустойки
6. Копия протокола № 12/1-н от 08.02.2021

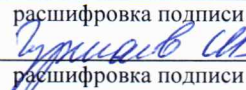
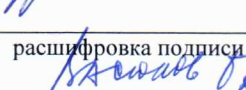
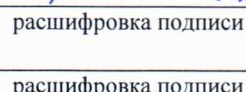
Председатель  
рабочей  
комиссии

  
подпись

Елизаров В.И.  
расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  


расшифровка подписи  
Мутьев Н.П.  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  


Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

И. о. заместителя директора  
МКУ «Служба технического  
контроля»  
должность

  
подпись

Туницкая О.Г.  
расшифровка подписи

\*В соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 27.11.2017 г №787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»



об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей  
(приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту  
крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская,  
г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 16

«19» февраля 2021г.

\_\_\_\_\_ извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 160/19 от «28» октября 2019 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-780/21 от «17» февраля 2021 г. адресу не явились.

\_\_\_\_\_отказался(лись) от подписи в акте  
приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Елизаров В.И.  
расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи  
Мутьев Н.П.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО			
Подрядчик	ООО "СтройТандем" по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.16 по ОКПО			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.16 по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП		Договор подряда (контракт)	номер	160/19
			дата	28 10 2019
		Вид операции		

**СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
9	19.06.2020	с	по
		28.10.2019	11.06.2020

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		792 495,29	792 495,29	792 495,29
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		792 495,29	792 495,29	792 495,29
Итого					792 495,29
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					792 495,29
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					792 495,29

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 792 495,29

Подрядчик \_\_\_\_\_ С.В.Чернухин  
(должность) (расшифровка подписи)

М.П. \_\_\_\_\_

Технический заказчик \_\_\_\_\_ И.о директора \_\_\_\_\_ М.А.Ким  
(должность) (расшифровка подписи)

М.П. \_\_\_\_\_





Форма по ОКУД

Код  
0322001

Региональный оператор Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО

Подрядчик ООО "СтройТандем" по ОКПО

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.16 по ОКПО

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.16 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

номер 160/19  
дата 28 10 2019

Вид операции

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
15	16.02.2021	с	по
		28.10.2019	08.02.2021

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 344 262,23	551 766,94	551 766,94
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		1 344 262,23	551 766,94	551 766,94

Итого 551 766,94

Сумма НДС 0,00

Всего с учетом НДС 551 766,94

Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС 0,00

Всего с учетом снижения, в том числе НДС 551 766,94

Сумма начисленной неустойки, руб. 2 164,62

Основание п.10.5, п.15.3 договора №160/19 от 28.10.2018

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 549 602,32

Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.



(подпись)  
(подпись)

С.В.Чернухин  
(расшифровка подписи)

В.И.Елизаров  
(расшифровка подписи)